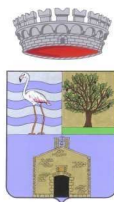


COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 51 del 14/11/2008

Oggetto:	APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, PIAZZA SUELLA, AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO BIDDAS L.R. 29/1998 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI
-----------------	---

L'anno duemilaotto il giorno quattordici del mese di Novembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 17.50, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza SERRA ANTONIO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

ARGIOLAS GIUSEPPE

MASSETTI ERCOLANO

STRAZZERI MARIANO

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
FADDA FABRIZIO	SI
PES SOLANGE	SI
ARGIOLAS GIUSEPPE	SI
LAI IVAN	SI
MASSETTI ERCOLANO	SI
STRAZZERI MARIANO	SI
FRAU LAMBERTO	SI
PESSIU RICCARDO	SI
PILI ALESSANDRA	SI
SUELLA GIULIA	SI
TONIOLO ORNELLA	SI
PINNA FRANCESCO ANTONIO	NO
DORE MARIANO	SI
BRANCA GRAZIANO	NO
SERRA ANTONIO	SI

Ne risultano presenti n.15 e assenti n.2

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (MELIS Anna Maria)	Il Presidente (SERRA ANTONIO)
--	----------------------------------

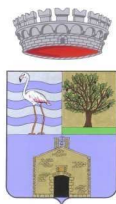
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal __17/11/2008__

Elmas, _____

Il Segretario Comunale
(MELIS Anna Maria)

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 11/11/2008 N. 61

Oggetto:	APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, PIAZZA SUELLA, AI FINI DELLA PARTECIPAZIONE AL BANDO BIDDAS L.R. 29/1998 TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI
-----------------	---

DELIBERA N.51 SEDUTA DEL 14/11/2008

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	PESSIU RICCARDO	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	PILI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>
FADDA FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>	TONIOLO ORNELLA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>
LAI IVAN	<input type="checkbox"/>	DORE MARIANO	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	BRANCA GRAZIANO	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	SERRA ANTONIO	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Antonio Serra

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 17.50.

Il Presidente nomina quali scrutatori i Consiglieri Argiolas, Massetti, Strazzeri
Entra Branca Graziano.

Il Cons. Lai Ivan presenta la dimissioni dalla carica di Rappresentante del Consiglio comunale presso la Pro-Loce.

Il Presidente introduce l'argomento in discussione e passa la parola al Cons. Ena che illustra i contenuti del progetto in atti.

Il Cons. Massetti, in qualità di Presidente della Commissione consiliare affari istituzionali, bilancio e urbanistica, dà lettura del Verbale in data 13.11.08 relativamente al punto in discussione.

Prende la parola il Cons. Dore per esprimere l'auspicio che il con l'intervento previsto la piazza Suella diventi il salotto buono del paese.

Il Cons. Argiolas preannuncia il proprio voto favorevole.

Il Cons. Frau nome del proprio Gruppo dichiara il voto favorevole.

La Cons. Suella la quale dichiara l'astensione del proprio Gruppo che non concorda sulla scelta del progetto presentato in quanto il bando finanzia a suo parere l'edificato storico.

A conclusione delle dichiarazioni di voto il Presidente sottopone il punto in discussione a votazione palese con il risultato che segue:

Presenti : n°16

Voti favorevoli : n°13

Astenuti : n°3 (Lai, Suella, Strazzeri)

Il Presidente sottopone a votazione palese la dichiarazione di immediata esecutività dell'atto, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.lgs. n. 267/2000, con risultato che segue:

Presenti : n°16

Voti favorevoli : n°13

Astenuti : n°3 (Lai, Suella, Strazzeri Presenti e votanti: n° 14

Visto il risultato della votazione che precede

(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato apposito verbale della seduta odierna).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- La R.A.S. - Assessorato degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica - Servizio della Pianificazione Territoriale - ha pubblicato il Bando "Biddas - Invito a presentare proposte di programmi di valorizzazione dell'edificato storico della Sardegna" Bando 2008 con il quale invita i Comuni della Sardegna, a presentare un "programma di rete" in cui sono inseriti Programmi Integrati (PI) e/o Interventi di Riqualificazione Urbana (IRU), per consolidare il processo di valorizzazione dell'edificato storico, in coerenza con la Legge Regionale 13 ottobre 1998 n° 29 e ss. mm. ii. "Tutela e valorizzazione dei centri storici della Sardegna" e con il vigente Piano Paesaggistico Regionale (PPR).
- Il suddetto bando prevede l'erogazione di contributi per la realizzazione di interventi che siano in grado di incidere, mediante un insieme coordinato e sinergico di azioni, sulla valorizzazione del patrimonio edilizio dell'edificato storico al fine di:
 1. adottare un sistema di incentivi per l'utilizzo del patrimonio storico in forme compatibili con il turismo sostenibile e diversificato (comprehensive anche di attività terziarie di appoggio al turismo) operando mediante il sostegno a interventi di recupero connotati da alta qualità urbana e finalizzati al riutilizzo di abitazioni vuote;
 1. operare la riqualificazione ed il recupero del tessuto insediativo dei centri urbani, con particolare riferimento agli insediamenti storici, anche come occasione di sperimentazione di modelli di ricomposizione spaziale e figurativa dell'assetto urbanistico, per una corretta definizione paesaggistico - ambientale dell'insieme;
 2. limitare le attività edilizie e lo spreco del territorio a favore del recupero del patrimonio edilizio esistente;
 3. contrastare il fenomeno di abbandono dei centri storici e dei borghi rurali;
 4. favorire la consapevolezza delle popolazioni in tema di identità locale e di paesaggio sardo.

CONSIDERATO che il bando pone quale condizione obbligatoria per la partecipazione e per l'accesso ai finanziamenti l'associazione in una delle seguenti tipologie di reti di Comuni:

1. Unioni di comuni formalmente costituite ai sensi della LR 12/2005 e come previsto dalla Deliberazione GR n° 52/2 del 15 dicembre 2006.
1. Reti costituite da una parte dei comuni facenti parte della stessa unione di comuni;
2. Comuni comunque aggregati appartenenti alla stessa provincia.

DATO ATTO che il Comune di Elmas, per accedere ai finanziamenti di cui sopra, ha deliberato in Consiglio Comunale l'adesione alla rete dei Comuni promossa dal comune di Decimoputzu per la partecipazione al bando in argomento;

CONSIDERATO che il Comune di Elmas intende aderire alla rete dei Comuni di cui sopra proponendo un progetto (PI/IRU) di "Riqualficazione urbana" dell'importo complessivo di 416.000,00 Euro per Lavori di Riqualficazione urbana, Piazza Suella;

CONSIDERATO che la RAS – Ass.to degli Enti Locali, Finanze ed Urbanistica – ha dato come termine ultimo per la presentazione delle istanze di finanziamento del bando Biddas il 17 novembre 2008;

VISTO il progetto preliminare, per "**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA, PIAZZA SUELLA**" redatto dall'arch. Alessandro Cois, Responsabile del Settore Tecnico, da cui scaturisce un quadro economico che prevede un importo complessivo di € 416.000,00 come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO				
	Descrizione	Importi	IVA	Totale
A	LAVORI			
A1	Totale Lavori a base d'asta	€ 259.960,00	€ 25.996,00	€ 285.956,00
A2	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 8.040,00	€ 804,00	€ 8.844,00
Atot	Totale lavori	€ 268.000,00	€ 26.800,00	€ 294.800,00
B	SPESE GENERALI			
B1	Spese tecniche			
B.1.1	Progettazione (prel.,def.,esec.,D.L., mis. e cont., coord. Sic., ect)	€ 66.512,97	€ 13.302,59	€ 79.815,56
B.1.2	Supporto al R.U.P.	€ 13.834,70	€ 2.766,94	€ 16.601,64
B.1.3	Incentivo U.T. ex art. 92, c. 5 D.Lgs 163/06 (2% su A)	€ 5.360,00	€ 0,00	€ 5.360,00
B.1.tot	Totale spese tecniche	€ 85.707,67	€ 16.069,53	€ 101.777,20
B2	Altre spese generali			
B.2.1	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 647,18	€ 0,00	€ 647,18
B.2.2	Imprevisti	€ 4.400,00	€ 0,00	€ 4.400,00
B.2.3	Accantonamento di cui all'art. 12 D.P.R. 554/99	€ 8.040,00	€ 0,00	€ 8.040,00
B.2.4	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 1.650,00	€ 0,00	€ 1.650,00
B.2.5	Spese per pubblicità	€ 1.450,00	€ 290,00	€ 1.740,00
B.2.6	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche	€ 2.900,00	€ 0,00	€ 2.900,00
B.2.7	Arrotondamenti	€ 45,62	€ 0,00	€ 45,62
B.2.tot		€ 19.132,80	€ 290,00	€ 19.422,00
B3	Totale spese generali (B1.tot + B2.tot)	€ 104.840,47	€ 16.359,53	€ 121.200,00
C	TOTALE PROGETTO			
C.tot	Finanziamento	€ 372.840,47	€ 43.159,53	€ 416.000,00

DATO ATTO che l'importo totale del progetto dovrà essere finanziato come segue:

1. € 166.000,00 Risorse comunali
1. € 250.000,00 Risorse R.A.S. – L.R. 29/1998 e ss.mm.ii.
2. € 416.000,00 Totale finanziamento

VERIFICATO che il progetto preliminare risponde ai requisiti dell'art. 93 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

ACCERTATO che l'intervento da attuarsi è conforme alle previsioni del Piano Urbanistico Comunale;

DATO ATTO che il comune per la realizzazione dell'intervento che intende attuare dovrà partecipare con una somma pari ad € 166.000,00, corrispondente al 40 % dell'importo complessivo dell'opera;

DATO ATTO che successivamente all'approvazione della progettazione preliminare, ed in caso di finanziamento dell'opera, si dovrà approvare, ai sensi dell'art. 128, comma 6, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con atto del Consiglio Comunale, la modifica al programma delle opere pubbliche 2008-2010 ed elenco annuale 2008 con l'inserimento dell'intervento in argomento;

DATO ATTO che la presente approvazione è fatta ai soli fini della partecipazione, di questo Ente, alla rete dei Comuni che dovranno presentare le proposte al Bando BIDDAS 2008 – L.R. 29/1998 “TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI”;

DATO ATTO del parere favorevole in data 11 novembre 2008 rilasciato da questo ufficio, ai sensi dell'art. 11 della L.R. 24/1987;

VISTA il Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163;

VISTO il D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

DELIBERA

DI APPROVARE, ai soli fini della partecipazione, di questo Ente, alla rete dei Comuni che dovranno presentare le proposte al Bando BIDDAS 2008 – L.R. 29/1998 “TUTELA E VALORIZZAZIONE DEI CENTRI STORICI”, il Progetto preliminare, per lavori di “**RIQUALIFICAZIONE URBANA, PIAZZA SUELLA**”, redatto dall'Arch. Alessandro Cois, Responsabile del Settore Tecnico, dell'importo complessivo di € 416.000,00;

DI DARE ATTO:

- che il progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati: All. A – Relazione tecnico – descrittiva; All. B – calcolo sommario della spesa; All. C – Quadro economico e crono programma; All. D – Prime indicazioni per la stesura del piano di sicurezza; Tav. 1 – Cartografia Tematica; Tav. 2 – Planimetria d'intervento.
- che la spesa complessiva di € 416.000,00 per la realizzazione dell'intervento dovrà essere finanziata come segue:

250.000,00	Contributo R.A.S. – Bando Biddas
166.000,00	Cofinanziamento comunale
416.000,00	Totale

- che successivamente all'approvazione della progettazione preliminare, ed in caso di finanziamento dell'intervento, si dovrà approvare, ai sensi dell'art. 128, comma 6, del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163, con atto del Consiglio Comunale, la modifica al programma delle opere pubbliche 2008-2010 ed elenco annuale 2008 con l'inserimento dell'intervento in argomento;

- che l'Amministrazione Comunale provvederà alla copertura del 40% della spesa ammessa al finanziamento nel momento in cui la R.A.S. comunicherà la concessione dello stesso nella misura massima di € 166.000,00;

DI RENDERE la presente deliberazione immediatamente eseguibile con separata votazione ai sensi dell'articolo 134 Comma 4 del decreto legislativo 267/2000

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA

VISTO con parere favorevole

<p>Il Responsabile <i>Arch. Alessandro Cois</i></p>

PARERE: REGOLARITÀ CONTABILE

VISTO con parere favorevole

<p>Il Responsabile <i>Rag. Romina Pilia</i></p>

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario
MELIS Anna Maria**

**Il Presidente
SERRA ANTONIO**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 17/11/2008.

Elmas,

**Il Segretario Comunale
MELIS Anna Maria**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Elmas, _____

**Il Segretario Comunale
D.ssa Melis Anna Maria**

Atto di Consiglio Comunale n. 51 del 14/11/2008 - Comune di Elmas