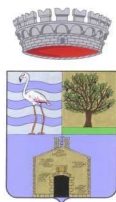


COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 49 del 03/11/2008

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SU PIRASTU" - AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE RETE GAS PROVVISORIA E INSTALLAZIONE SERBATOIO PER GPL .
-----------------	--

L'anno duemilaotto il giorno tre del mese di Novembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 17.50, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza SERRA ANTONIO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

ARGIOLAS GIUSEPPE
MASSETTI ERCOLANO
STRAZZERI MARIANO

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>
PISCEDDA VALTER	SI
ENA ANTONIO	SI
FADDA FABRIZIO	SI
PES SOLANGE	SI
ARGIOLAS GIUSEPPE	SI
LAI IVAN	SI
MASSETTI ERCOLANO	SI
STRAZZERI MARIANO	SI
FRAU LAMBERTO	SI
PESSIU RICCARDO	SI
PILI ALESSANDRA	NO
SUELLA GIULIA	NO
TONIOLO ORNELLA	NO
PINNA FRANCESCO ANTONIO	SI
DORE MARIANO	NO
BRANCA GRAZIANO	SI
SERRA ANTONIO	SI

Ne risultano presenti n.13 e assenti n.4

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (MELIS Anna Maria)	Il Presidente (SERRA ANTONIO)
--	----------------------------------

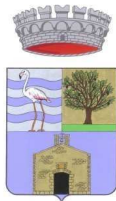
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal __06/11/2008__

Elmas, _____

Il Segretario Comunale
(MELIS Anna Maria)

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 20/08/2008 N. 39

Oggetto:	PIANO DI LOTTIZZAZIONE "SU PIRASTU" - AUTORIZZAZIONE REALIZZAZIONE RETE GAS PROVVISORIA E INSTALLAZIONE SERBATOIO PER GPL .
-----------------	--

DELIBERA N.49 SEDUTA DEL 03/11/2008

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	PESSIU RICCARDO	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	PILI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>
FADDA FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>	TONIOLO ORNELLA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>
LAI IVAN	<input type="checkbox"/>	DORE MARIANO	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	BRANCA GRAZIANO	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	SERRA ANTONIO	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Antonio Serra

Il Presidente introduce il 4° punto all'o.d.g. concernente "*Piano di lottizzazione Su Pirastu - Autorizzazione realizzazione provvisoria e installazione serbatoio per gpl*".

Il Cons. Ena relaziona brevemente.

Il Cons. Masetti, in qualità di Presidente della Commissione consiliare urbanistica, dà lettura del verbale in data 29.10.08 relativamente al punto in discussione.

Prende la parola il Cons. Branca il quale chiede a chi faranno carico i costi di ripristino dei luoghi dal momento in cui sarà realizzata la rete del gas e se altri lottizzanti hanno presentato analoghe richieste.

Il Presidente concede la parola al Cons. Ena il quale ricorda che esistono due lottizzazioni che hanno già realizzato la rete del gas e non risultano ulteriori richieste.

Il Cons. Branca sostiene l'opportunità di approvare una norma apposita per disciplinare la materia, in attesa della realizzazione della rete del gas.

Prende la parola il Sindaco per affermare che in genere l'Amministrazione non concede aree comunali per tali finalità, ma la lottizzazione è di vecchia data e pertanto non ha gli spazi per posizionare il serbatoio di gpl. Le nuove lottizzazioni non presentano questi problemi.

Il Cons. Branca osserva che si tratta di una richiesta di un privato e non esiste un obbligo ad allacciarsi alla rete.

Entra Dore.

Il Sindaco ricorda che un'altra lottizzazione ha chiesto di non realizzare la rete gas e di corrisponderne il valore direttamente all'ente, mentre nella lottizzazione di cui si tratta si eviterà che ogni abitazione sia dotata di un proprio impianto a favore di uno centralizzato, con ciò diminuendo il rischio per tutti.

Interviene il Cons. Frau per sottolineare che i lottizzanti hanno già realizzato la rete del gas, peraltro prevista nel piano regolatore. Molti anni fa era stata avviata una procedura per la realizzazione della rete gas che venne interrotta, oggi è stata nuovamente avviata e i privati che non intendono allacciarsi potranno chiedere la modifica delle convenzioni.

Esce Pinna.

Il Presidente concede la parola al Cons. Branca il quale preannuncia il voto favorevole del suo Gruppo, al fine di agevolare i cittadini non colpevoli della mancata realizzazione della rete del gas.

Prende la parola il Cons. Strazzeri il quale pur condividendo alcune delle affermazioni fatte non ritiene corretto concedere aree pubbliche per simili scopi e inoltre lamenta che in altre occasioni non siano stati rispettati gli impegni presi. Preannuncia l'astensione del proprio Gruppo.

Il Cons. Argiolas preannuncia il voto favorevole del Gruppo.

Prende la parola il Sindaco per chiarire che non si tratta di una procedura eccezionale, lo sarebbe non concedere tale possibilità in quanto si tratta di una lottizzazione di vecchia data che sarebbe stata l'unica alla quale non è stata data questa possibilità.

A conclusione degli interventi il Presidente pone a votazione il punto in discussione con il risultato che segue:

Voti favorevoli : n° 11

Astenuti : n° 2 (Lai, Strazzeri)

Visto il risultato della votazione che precede

(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata nell'apposito verbale della seduta odierna)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- ▶ con deliberazione del Consiglio Comunale n. 78 del 11.09.1997, è stato approvato in via definitiva il piano di lottizzazione "Su Pirastu" di proprietà della Soc. Immobiliare Cagliari 90 e in data 08.07.1998 è stata sottoscritta la convenzione urbanistica per l'attuazione dello stralcio "B".
- ▶ con successive deliberazioni – n. 33 del 14.05.98, n. 11 del 18.02.2002 e n. 63 del 03.12.2003 sono state approvate delle varianti non sostanziali allo stralcio "B" del piano di lottizzazione.
- ▶ con deliberazione n. 18 del 23.04.2008 è stata adottata una variante sostanziale al piano di lottizzazione "Su Pirastu", per il quale è in discussione l'approvazione definitiva.

VISTA l'istanza inoltrata in data 28.03.2008 – prot. 4524 da parte del proprietario lottizzante Antonio Puddu Costruzioni srl per ottenere l'autorizzazione alla realizzazione di una rete del gas provvisoria e al posizionamento a carattere temporaneo di un serbatoio interrato per gpl all'interno di un'area di cessione per una superficie pari a circa 32 mq;

VISTO il parere della commissione edilizia in data 29 maggio 2008 – verbale n. 50, la quale ha espresso parere favorevole a condizione che il serbatoio venisse localizzato nella fascia di verde adiacente al corpo "1" oltre che mascherato adeguatamente con essenze arboree;

VISTA la nota del 18.07.2008 – prot. 9468, con la quale la ditta lottizzante ha dato riscontro al parere della commissione edilizia, rilevando l'impossibilità di soddisfare la richiesta in quanto ciò comporterebbe il mancato rispetto delle distanze di sicurezza, proponendo come alternativa l'ubicazione nell'area verde di cessione antistante il lotto 7;

CONSIDERATO opportuno autorizzare quanto richiesto nelle more della conclusione delle procedure di gara per la realizzazione della rete del gas per l'intero centro abitato attraverso il Bacino di utenza 32 (Assemini, Decimomannu, Uta e Villaspeciosa) relativo al 1° intervento di Programma Quadro n. 1 – Metanizzazione della Sardegna;

RITENUTO opportuno fissare un termine massimo per l'occupazione dell'area necessaria all'installazione del serbatoio di gpl, da quantificarsi in 5 anni, rinnovabili nell'ipotesi in cui non sia ancora in funzione la nuova rete del gas;

RITENUTO altresì necessario stabilire che il serbatoio di gpl dovrà essere rimosso e l'area di cessione ripristinata contestualmente all'attivazione della rete del gas;

VISTA la relazione dell'istruttore tecnico dalla quale si evince la necessità di scegliere il sito fra le due proposte dalla proprietà lottizzante;

RILEVATO che trattasi di una variante non sostanziale, per l'approvazione della quale non è necessario seguire la procedura di cui all'art. 21 della L.R. 45/89;

VISTI gli elaborati progettuali, redatti dall'Ing. Spada Mario, di seguito elencati:

Tav. 1) *Relazione tecnica*;

Tav. 2) *Elaborato grafico*;

e costituenti parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

VISTA la Legge Regionale 22.12.89, n. 45;

ACQUISITO il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;.

DELIBERA

- di prendere atto della premessa;

- ▶ di autorizzare la realizzazione a carattere provvisorio di una rete del gas e l'installazione di un serbatoio di gpl in un'area di cessione nel sito individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- ▶ di fissare in 5 anni il termine massimo per l'occupazione temporanea dell'area di cessione, rinnovabili nell'ipotesi in cui non sia ancora in funzione la nuova rete del gas;
- ▶ di stabilire che il serbatoio di gpl interrato dovrà essere rimosso e l'area di cessione ripristinata contestualmente all'attivazione della rete del gas.

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile
Arch. Alessandro Cois

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario
MELIS Anna Maria**

**Il Presidente
SERRA ANTONIO**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 06/11/2008.

Elmas,

**Il Segretario Comunale
MELIS Anna Maria**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Elmas, _____

**Il Segretario Comunale
D.ssa Melis Anna Maria**

Atto di Consiglio Comunale n. 49 del 03/11/2008 - Comune di Elmas