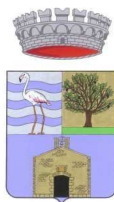


# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 40 del 24/09/2008

<b>Oggetto:</b>	<b>PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IS FORREDDUS" - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.</b>
-----------------	---

L'anno duemilaotto il giorno ventiquattro del mese di Settembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 17.55, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza SERRA ANTONIO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

ARGIOLAS GIUSEPPE

FRAU LAMBERTO

MASSETTI ERCOLANO

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>
<b>PISCEDDA VALTER</b>	<b>SI</b>
<b>ENA ANTONIO</b>	<b>SI</b>
<b>FADDA FABRIZIO</b>	<b>SI</b>
<b>PES SOLANGE</b>	<b>SI</b>
<b>ARGIOLAS GIUSEPPE</b>	<b>SI</b>
<b>LAI IVAN</b>	<b>NO</b>
<b>MASSETTI ERCOLANO</b>	<b>SI</b>
<b>STRAZZERI MARIANO</b>	<b>NO</b>
<b>FRAU LAMBERTO</b>	<b>SI</b>
<b>PESSIU RICCARDO</b>	<b>SI</b>
<b>PILI ALESSANDRA</b>	<b>NO</b>
<b>SUELLA GIULIA</b>	<b>NO</b>
<b>TONIOLO ORNELLA</b>	<b>NO</b>
<b>PINNA FRANCESCO ANTONIO</b>	<b>NO</b>
<b>DORE MARIANO</b>	<b>NO</b>
<b>BRANCA GRAZIANO</b>	<b>NO</b>
<b>SERRA ANTONIO</b>	<b>SI</b>

Ne risultano presenti n.9 e assenti n.8

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

<b>Il Segretario Comunale</b> (MELIS Anna Maria)	<b>Il Presidente</b> (SERRA ANTONIO)
---	---

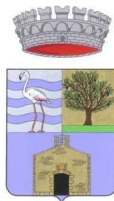
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal \_\_\_30/09/2008\_\_\_

Elmas, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
(MELIS Anna Maria)

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/08/2008 N. 36

**Oggetto:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IS FORREDDUS" - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.

DELIBERA N.40 SEDUTA DEL 24/09/2008

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER

PESSIU RICCARDO

ENA ANTONIO

PILI ALESSANDRA

FADDA FABRIZIO

SUELLA GIULIA

PES SOLANGE

TONIOLO ORNELLA

ARGIOLAS GIUSEPPE

PINNA FRANCESCO ANTONIO

LAI IVAN

DORE MARIANO

MASSETTI ERCOLANO

BRANCA GRAZIANO

STRAZZERI MARIANO

SERRA ANTONIO

FRAU LAMBERTO

Il Segretario Comunale  
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente  
Antonio Serra

Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/08/2008 N. 36

**Oggetto:** PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IS FORREDDUS" - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.

DELIBERA N.40 SEDUTA DEL 24/09/2008

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER

PESSIU RICCARDO

ENA ANTONIO

PILI ALESSANDRA

FADDA FABRIZIO

SUELLA GIULIA

PES SOLANGE

TONIOLO ORNELLA

ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>
LAI IVAN	<input type="checkbox"/>	DORE MARIANO	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	BRANCA GRAZIANO	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	SERRA ANTONIO	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale  
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente  
Antonio Serra

Il Presidente introduce l'argomento in discussione al sesto punto all'o.d.g. concernente " Piano di lottizzazione *Is Forreddus* - Approvazione variante non sostanziale" e concede la parola al Cons. Ena.

Il Cons. Massetti, in qualità di Presidente della Commissione consiliare urbanistica, dà lettura del Verbale in data 18.09.08 relativamente al punto in discussione.

Il Presidente dà la parola al Cons. Frau il quale preannuncia il voto favorevole del Gruppo.

Non essendosi verificati altri interventi, il Presidente pone a votazione palese l'argomento all'o.d.g. con il risultato che segue:

Presenti : n°9

Voti favorevoli : n°9

Visto il risultato della votazione che precede

(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato apposito verbale della seduta odierna).

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- in data 15 luglio 2002 con propria deliberazione n. 44 ha approvato in via definitiva il piano di lottizzazione "Is Forreddus" di proprietà del Sig. Pusceddu Maurizio e più;
- in data 03 agosto 2004 la ditta lottizzante ha sottoscritto la convenzione urbanistica finalizzata all'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria – rep. 18.388/racc. 5569;

**VISTA** la richiesta inoltrata in data 07 maggio 2008 – prot. n. 5947, da parte dei Sigg.ri Picciau Roberto, Piras Claudia, Pusceddu Maurizio, Pusceddu Osvaldo, Cadeddu Cesare e Galotto Olga, in qualità di proprietari, per l'approvazione di una variante NON sostanziale al piano di lottizzazione in questione, limitamente ai lotti di proprietà dei richiedenti;

**CONSIDERATO** che, la variante, così come evidenziato nella relazione tecnica allegata alla richiesta, riguarda i lotti 1, 2, 6, 19-23, 34-38, per i quali viene proposta una rimodulazione degli stessi e una redistribuzione della volumetria;

**RILEVATO** altresì che relativamente al lotto 61 (ex 38), parte della volumetria residenziale esistente (mc 340) viene trasferita negli altri lotti interessati dalla variante recuperandola attraverso il frazionamento e la modifica della destinazione d'uso in artigianale del piano terra dell'edificio esistente, come da richiesta autorizzazione del 09.07.2008 prot. 8809 la cui istruttoria è in corso;

**RITENUTO** pertanto di dover subordinare l'efficacia della variante alla definizione dell'istanza di autorizzazione edilizia di cui al punto precedente;

**EVIDENZIATO** che la variante è conforme alle norme di attuazione e al Regolamento edilizio vigenti e lascia inalterati sia gli standards urbanistici, sia i volumi residenziali complessivi;

**VISTA** la relazione del tecnico istruttore;

**ATTESO** pertanto, che l'approvazione della stessa non è subordinata alla procedura prevista dall'art. 21 della L.R. 45/89;

**VISTI** gli elaborati progettuali, redatti dall'ing. Banchiero Giancarlo, di seguito elencati:

- Alleg. A) Relazione illustrativa;
- Tav. 1) Planovolumetrico subcomparto 1 - approvata;
- Tav. 2) Planovolumetrico subcomparto 1 - variante;
- Tav. 3) Tipologie edilizie – variante;

e costituenti parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

**VISTO** il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia espresso nella seduta del 11 luglio 2008 – verbale n. 60;

**VISTA** la L.R. 22.12.89, n. 45;

**ACQUISITO** il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;.

#### **DELIBERA**

- Di approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione “Is Forreddus”, inoltrato in data 07 maggio 2008 – prot. 5947, da parte dei Sigg.ri Picciau Roberto, Piras Claudia, Pusceddu Maurizio, Pusceddu Osvaldo, Cadeddu Cesare e Galotto Olga, in qualità di proprietari dei lotti interessati dalla variante, composto dai seguenti elaborati progettuali:

- Alleg. A) Relazione illustrativa;
- Tav. 1) Planovolumetrico subcomparto 1 - approvata;
- Tav. 2) Planovolumetrico subcomparto 1 - variante;
- Tav. 3) Tipologie edilizie – variante;

- Di dare atto che la presente è una variante non sostanziale non subordinata alla procedura di approvazione prevista dall'art. 21 della L.R. 45/89.

<b>PARERE: REGOLARITÀ TECNICA</b>
VISTO con parere favorevole
Il Responsabile <i>Arch. Alessandro Cois</i>

**Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Segretario  
MELIS Anna Maria**

---

**Il Presidente  
SERRA ANTONIO**

---

**Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 30/09/2008.**

**Elmas,**

**Il Segretario Comunale  
MELIS Anna Maria**

---

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

**Elmas,** \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale  
D.ssa Melis Anna Maria**

**Atto di Consiglio Comunale n. 40 del 24/09/2008 - Comune di Elmas**