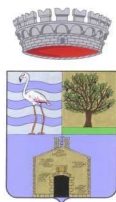


COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 39 del 24/09/2008

| | |
|-----------------|---|
| Oggetto: | PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ECCA SU GUREU" - PROPRIETA' SORELLE FAVARA E PIU' - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE. |
|-----------------|---|

L'anno duemilaotto il giorno ventiquattro del mese di Settembre, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 17.55, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza SERRA ANTONIO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS Anna Maria

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

ARGIOLAS GIUSEPPE

FRAU LAMBERTO

MASSETTI ERCOLANO

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

| <i>Nominativo</i> | <i>Presenti</i> |
|--------------------------------|-----------------|
| PISCEDDA VALTER | SI |
| ENA ANTONIO | SI |
| FADDA FABRIZIO | SI |
| PES SOLANGE | NO |
| ARGIOLAS GIUSEPPE | SI |
| LAI IVAN | NO |
| MASSETTI ERCOLANO | SI |
| STRAZZERI MARIANO | NO |
| FRAU LAMBERTO | SI |
| PESSIU RICCARDO | NO |
| PILI ALESSANDRA | NO |
| SUELLA GIULIA | NO |
| TONIOLO ORNELLA | NO |
| PINNA FRANCESCO ANTONIO | NO |
| DORE MARIANO | NO |
| BRANCA GRAZIANO | NO |
| SERRA ANTONIO | SI |

Ne risultano presenti n.7 e assenti n.10

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

| | |
|---|---|
| Il Segretario Comunale (MELIS Anna Maria) | Il Presidente (SERRA ANTONIO) |
|---|---|

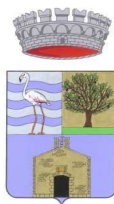
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal __30/09/2008__

Elmas, _____

Il Segretario Comunale
(MELIS Anna Maria)

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 07/08/2008 N. 35

Oggetto: PIANO DI LOTTIZZAZIONE "ECCA SU GUREU" - PROPRIETA' SORELLE FAVARA E PIU' - APPROVAZIONE VARIANTE NON SOSTANZIALE.

DELIBERA N.39 SEDUTA DEL 24/09/2008

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

| | | | |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|--------------------------|
| PISCEDDA VALTER | <input type="checkbox"/> | PESSIU RICCARDO | <input type="checkbox"/> |
| ENA ANTONIO | <input type="checkbox"/> | PILI ALESSANDRA | <input type="checkbox"/> |
| FADDA FABRIZIO | <input type="checkbox"/> | SUELLA GIULIA | <input type="checkbox"/> |
| PES SOLANGE | <input type="checkbox"/> | TONIOLO ORNELLA | <input type="checkbox"/> |
| ARGIOLAS GIUSEPPE | <input type="checkbox"/> | PINNA FRANCESCO ANTONIO | <input type="checkbox"/> |
| LAI IVAN | <input type="checkbox"/> | DORE MARIANO | <input type="checkbox"/> |
| MASSETTI ERCOLANO | <input type="checkbox"/> | BRANCA GRAZIANO | <input type="checkbox"/> |
| STRAZZERI MARIANO | <input type="checkbox"/> | SERRA ANTONIO | <input type="checkbox"/> |
| FRAU LAMBERTO | <input type="checkbox"/> | | |

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
Antonio Serra

Il Presidente constatata la presenza del numero legale dei Consiglieri intervenuti, dichiara aperta la seduta alle ore 17.55, per la prosecuzione della trattazione degli argomenti iscritti all'o.d.g..

Il Presidente introduce l'argomento in discussione al quinto punto all'o.d.g.

Prende la parola il Sindaco il quale chiede la sospensione della seduta.

Alle ore 18.05 la seduta è sospesa.

Alle ore 18.20 si riprendono i lavori d'aula.

Il Segretario comunale, su invito del Presidente, procede a ripetere l'appello nominale dei Consiglieri presenti.

Risultano presenti: Piscedda, Ena, Fadda, Pes, Argiolas, Massetti, Frau, Pessiu, Serra.

Il Presidente ad introduzione del 5° punto all'o.d.g. concernente " Piano di lottizzazione Ecce Su Gureu Proprietà Sorelle Favara e più. Approvazione variante non sostanziale" concede la parola al Cons. Ena.

Il Cons. Massetti, in qualità di Presidente della Commissione consiliare urbanistica, dà lettura del Verbale in data 18.09.08 relativamente al punto in discussione.

Il Presidente nomina quali scrutatori i Consiglieri Argiolas, Frau, Massetti.

Il Presidente dà la parola al Cons. Argiolas che preannuncia il voto favorevole del Gruppo.

Non essendosi verificati altri interventi, il Presidente pone a votazione palese l'argomento all'o.d.g. con il risultato che segue:

Presenti : n°9

Voti favorevoli : n°9

Visto il risultato della votazione che precede

(La registrazione integrale relativa alla discussione in oggetto è riportata in separato apposito verbale della seduta odierna).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 47 del 04.07.2003 è stato approvato definitivamente il piano di lottizzazione "Ecca Su Gureu", di proprietà delle ditte Favara e più;
- in data 09.09.2003 è stata stipulata la convenzione urbanistica, con la quale la proprietà lottizzante si è assunta gli impegni inerenti l'attuazione del piano di lottizzazione;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 28.06.2005 è stata approvata una variante non sostanziale;

VISTA la richiesta inoltrata in data 09 maggio 2008 – prot. 6100, da parte della Soc. Kilton, per l'approvazione di una variante non sostanziale relativa al piano di lottizzazione in oggetto;

CONSIDERATO che, la variante, così come evidenziato nella relazione tecnica allegata alla richiesta, consiste nello stralcio dal lotto 3 (residenziale) di un'area di mq 18 da destinare ad un nuovo lotto – il n. 5 – nel quale dovrà essere posizionata la cabina Enel;

DATO ATTO che la variante proposta non comporta la modifica degli standard urbanistici di cui al D.A 2266/U/83 e pertanto, l'approvazione della stessa non è subordinata alla procedura prevista dall'art. 21 della L.R. 45/89;

VISTI gli elaborati progettuali, redatti dall'Ing. Mostallino Sergio, di seguito elencati:

Relazione Tecnica

Tav. 1) Planimetrie;

Tav. 2) Zonizzazione;

Tav. 3) Planovolumetrico;

Tav. 4) Tipologia Edilizia lotto 5;

e costituenti parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 11 luglio 2008 – verbale n. 64;

VISTA la L.R. 22.12.89, n. 45;

ACQUISITO il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000,.

DELIBERA

- di prendere atto della premessa;
- di approvare la variante non sostanziale al piano di lottizzazione “Ecca Su Gureu”, inoltrata in data 09 maggio 2008 – prot. 6100, dalla Soc. Kilton, composto dai seguenti elaborati progettuali:

Relazione Tecnica

Tav. 1) Planimetrie;

Tav. 2) Zonizzazione;

Tav. 3) Planovolumetrico;

Tav. 4) Tipologia Edilizia lotto 5;

PARERE: REGOLARITÀ TECNICA

VISTO con parere favorevole

Il Responsabile
Arch. Alessandro Cois

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

**Il Segretario
MELIS Anna Maria**

**Il Presidente
SERRA ANTONIO**

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 30/09/2008.

Elmas,

**Il Segretario Comunale
MELIS Anna Maria**

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Elmas, _____

**Il Segretario Comunale
D.ssa Melis Anna Maria**