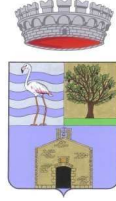


# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 20 del 14.05.08

<b>Oggetto:</b>	<b>PROGRAMMA INTEGRATO L.R. 29/98 - ANNUALITA 2002 E 2003/2004 - RIMODULAZIONE OPERA DA "PARCHEGGIO INTERRATO DEL CENTRO STORICO" A "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA FARMAN"</b>
-----------------	--

L'anno duemilaotto il giorno quattordici del mese di Maggio, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 09.30, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza SERRA ANTONIO

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS ANNA MARIA

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

MASSETTI ERCOLANO  
ARGIOLAS GIUSEPPE  
STRAZZERI MARIANO

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

<i>Nominativo</i>	<i>Presenti</i>
<i>PISCEDDA VALTER</i>	<i>SI</i>
<i>ENA ANTONIO</i>	<i>SI</i>
<i>FADDA FABRIZIO</i>	<i>SI</i>
<i>PES SOLANGE</i>	<i>SI</i>
<i>ARGIOLAS GIUSEPPE</i>	<i>NO</i>
<i>LAI IVAN</i>	<i>SI</i>
<i>MASSETTI ERCOLANO</i>	<i>SI</i>
<i>STRAZZERI MARIANO</i>	<i>SI</i>
<i>FRAU LAMBERTO</i>	<i>SI</i>
<i>PESSIU RICCARDO</i>	<i>SI</i>
<i>PILI ALESSANDRA</i>	<i>SI</i>
<i>SUELLA GIULIA</i>	<i>SI</i>
<i>TONIOLO ORNELLA</i>	<i>NO</i>
<i>PINNA FRANCESCO ANTONIO</i>	<i>NO</i>
<i>DORE MARIANO</i>	<i>NO</i>
<i>BRANCA GRAZIANO</i>	<i>NO</i>
<i>SERRA ANTONIO</i>	<i>SI</i>

Ne risultano presenti n.12 e assenti n.5

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale (MELIS ANNA MARIA)	Il Presidente (SERRA ANTONIO)
--	----------------------------------

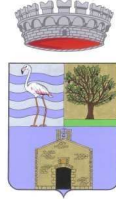
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio di questo comune dal 27.05.2008

Elmas, \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale  
(MELIS ANNA MARIA)

# COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 06/05/2008 N. 17

<b>Oggetto:</b>	<b>PROGRAMMA INTEGRATO L.R. 29/98 - ANNUALITA 2002 E 2003/2004 - RIMODULAZIONE OPERA DA "PARCHEGGIO INTERRATO DEL CENTRO STORICO" A "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO IN VIA FARMAN"</b>
-----------------	--

Soggetta a controllo

immediatamente eseguibile

PISCEDDA VALTER	<input type="checkbox"/>	PESSIU RICCARDO	<input type="checkbox"/>
ENA ANTONIO	<input type="checkbox"/>	PILI ALESSANDRA	<input type="checkbox"/>
FADDA FABRIZIO	<input type="checkbox"/>	SUELLA GIULIA	<input type="checkbox"/>
PES SOLANGE	<input type="checkbox"/>	TONIOLO ORNELLA	<input type="checkbox"/>
ARGIOLAS GIUSEPPE	<input type="checkbox"/>	PINNA FRANCESCO ANTONIO	<input type="checkbox"/>
LAI IVAN	<input type="checkbox"/>	DORE MARIANO	<input type="checkbox"/>
MASSETTI ERCOLANO	<input type="checkbox"/>	BRANCA GRAZIANO	<input type="checkbox"/>
STRAZZERI MARIANO	<input type="checkbox"/>	SERRA ANTONIO	<input type="checkbox"/>
FRAU LAMBERTO	<input type="checkbox"/>		

Il Segretario Comunale  
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente  
Dott. Antonio Serra

## Verbale di seduta — Resoconto Integrato

Riprendiamo, volevo nominare gli scrutatori nelle persone dei Consiglieri Massetti, Frau e Strazzeri, se non ha controindicazioni.

Passiamo al secondo punto all'ordine del giorno: programma integrato Legge Regionale 29/98, annualità 2002, 2003, 2004, rimodulazione opera da parcheggio interrato in centro storico a realizzazione parcheggio di via Farman; cedo la parola all'Assessore Ena.

### **VIENE DISCUSO IL PUNTO NUMERO 2 ALL'ORDINE DEL GIORNO CHE RECITA:**

*Programma integrato Legge Regionale 29/98, annualità 2002/2003/2004, rimodulazione opera da parcheggio interrato in centro storico a realizzazione parcheggio di via Farman.*

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
ENA ANTONIO**

Questa proposta di delibera consiste, come diceva poco fa il Presidente, nella rimodulazione e di un progetto, che è stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche 2004, relativo al parcheggio interrato nella via Farman. Siamo qui in Consiglio a discutere di questa rimodulazione perché, essendo stato inserito nel piano triennale delle opere pubbliche, l'organo deputato per rimodularlo è il Consiglio. Il percorso che ci ha portato a questa rimodulazione è stato, intanto, per ragioni di natura geotecnica non è stato possibile realizzare il parcheggio interrato; poi c'è stato un problema, che non è stato superato, relativo al fatto che questo progetto prevedeva anche un cofinanziamento da parte dei privati di circa 104.000 euro; non si è addivenuti ad un accordo con i privati, per cui avevamo assolutamente bisogno di rimodulare questa risorsa, l'abbiamo fatto, anche con la condivisione degli organi regionali, attingendo da risorse di bilancio comunale. Dunque, a questo punto, si chiede al Consiglio intanto di cambiare la dicitura fra parcheggio interrato del centro storico a parcheggio di via Farman; questo è un intervento di complessivi 793.000 euro, e in questi sono compresi gli ulteriori fondi di 104.000 euro che abbiamo utilizzato attingendo dalle nostre risorse. Quest'intervento insiste su un'area di 1.900 metri quadri, dove verranno realizzati 73 parcheggi; questo è un po' in sintesi il percorso. Ci sarà una pavimentazione di pregio e l'accesso pedonale e veicolare anche del vicolo di via Sulcitana, significa che uno parcheggio nella via Farman e percorrendo 40 – 50 metri si trova nella piazza Suella, così mi si trova nella farmacia o in chiesa; questo il quadro. Ovviamente dobbiamo rimodulare questo anche nel piano triennale delle opere pubbliche, che è il punto successivo, di cui discuteremo dopo.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
MASSETTI ERCOLE**

La Commissione si è riunita martedì 13 maggio 2008, sono presenti i Consiglieri Massetti, Frau Branca e Dore, è assente il Consigliere Argiolas; ha partecipato alla discussione l'Assessore Ena e l'architetto Cois. La Commissione ha esaminato l'ordine del giorno; Massetti e Frau sono favorevoli all'approvazione dell'ordine del giorno, mentre Branca e Dore si riservano di intervenire in Consiglio.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERRA ANTONIO**

Grazie Presidente.

Prima di dare corso all'eventuale discussione, mi sono stati chiesti alcuni minuti di sospensione; quindi sospenderei per quatto, cinque minuti.

SONO SOSPESI I LAVORI DEL CONSIGLIO ALLE ORE 10.20
--

RIPRENDONO I LAVORI DEL CONSIGLIO ALLE ORE 10.40
--

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERRA ANTONIO**

Allora, dichiaro aperta la seduta sul secondo punto all'ordine del giorno; chi vuole intervenire, ne ha facoltà.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA  
SUELLA GIULIA**

Stiamo andando a variare l'imputazione dell'importo di circa 104.000 euro da contributi privati a fondi del bilancio comunale; è un'operazione che va fatta, rispetto alla quale non si può non essere d'accordo. Voglio, però, fare una puntualizzazione: spero che la realizzazione di quest'opera, che finalmente avverrà, con i 73 parcheggi, possa finalmente alleggerire la viabilità sulla via Sulcitana, cioè quest'Amministrazione possa finalmente mettere mano al problema annoso della viabilità sulla via Sulcitana; anche ieri ho assistito alle solite situazioni dove il pullman non passa, c'era un momento di difficoltà, c'era una persona con il passeggino. Insomma, ho visto veramente una situazione di quasi panico in quel momento, e lì ho proprio avuto la percezione di quanto forse si sarebbe dovuto intervenire ancor prima, così come da programma. La realizzazione di questi parcheggi spero sia finalmente la spinta per intervenire definitivamente sul problema della viabilità, perlomeno in quel tratto di via Sulcitana, da via Suella a via Bronte, il considerazione anche del fatto che adesso la stessa piazza Suella si è alleggerita del caseggiato del bar, e forse si può cominciare veramente a risolvere questa situazione, perché è un dovere di quest'Amministrazione. Forse, ripeto, qualche tentativo andava già fatto da tempo, al di là dei parcheggi di

via Farman, qualcuno ricorderà che più volte ho sottolineato e spinto perché si facesse, si intervenisse, anche con tentativi forse anche infruttuosi, ma tante volte non si può, a priori, sapere se un'operazione può dare dei risultati; però credo che sarebbe stato un segnale per i cittadini che quest'Amministrazione intervenisse, a dimostrazione del fatto che l'intento c'è sicuramente, però la gente è scontenta perché forse non ha visto nessun atto preciso in questo senso. Ma, insomma, adesso speriamo di risolverlo definitivamente. Grazie.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
ENA ANTONIO**

Ho ascoltato attentamente le cose che ha detto poco fa il Consigliere Suella, un po' condivido l'impostazione del suo ragionamento. Aggiungo, intanto, una breve premessa: i 104.000 euro dei fondi comunali li abbiamo in qualche modo recuperati nel 2006; però mi permetto di aggiungere una cosa, nel punto successivo, nella variazione numero uno al piano triennale delle opere pubbliche per l'annualità 2008, c'è un progetto che riguarda anche l'abbattimento delle barriere architettoniche tra la via Sulcitana, nel tratto che va da via del Pino a via Sestu, ed è in qualche modo tutto legato anche a questo ragionamento della fruibilità e dell'attenzione che dobbiamo avere verso quel tratto, che è assolutamente pericoloso e crea disagi a tutti i cittadini. Però lo legherei più al punto successivo, però giustamente le osservazioni del Consigliere Suella sono assolutamente pertinenti e condivisibili.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERRA ANTONIO**

Se non vi sono altri interventi, passerei alla votazione con le dichiarazioni di voto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA ALLA CONSIGLIERA  
SUELLA GIULIA**

Giusto per ribadire, a nome del mio gruppo, l'intervento fatto poc'anzi, che mi fa piacere che l'Assessore Ena condivida, anche nei contenuti; credo che comunque fosse attinente perché il parcheggio di via Farman nasce davvero con quell'intento, quello di dare respiro alla viabilità, quindi ai parcheggi nel centro storico: piazza Suella, la chiesa, eccetera. Speriamo che poi la gente recepisca anche quest'operazione che andiamo a fare, nel senso che fruisca realmente di quel servizio, perché molto spesso questo purtroppo non accade; però credo che sia un parcheggio che attiene a quell'area, quindi la chiesa è molto vicina, la piazza, la stessa farmacia e tutte le attività commerciale che ci sono in quel tratto di strada, l'edicola e tutto quello che può servire anche per fermarsi solo cinque minuti per fare un'operazione. Il passaggio pedonale poi, è stata molta interessante per me questa cosa, cioè quella di creare quel viottolino, che sarebbe poi rimasto inutilizzato, e prevederlo come passaggio pedonale. Ribadisco anche una cosa che mi ha fatto molto piacere a suo tempo, perché si rimodulasse quest'operazione, che era stata prevista invece come un parcheggio interrato, tra di noi, in maggioranza, a suo tempo, non c'è stato bisogno di grandi discussioni, ci ha trovato tutti d'accordo, mi ricordo esattamente il momento, era bastato uno sguardo per capirci e capire che era un'operazione che non andava fatta perché, e questo lo dico perché comunque è nell'ottica di sviluppo del paese che ho io, non credo che un paese debba prevedere parcheggi interrati, che sono soluzioni di emergenza in grossi centri, nei centri commerciali, oppure nella città dove non si possono prevedere soluzioni di diverso tipo; ma nel nostro paese credo che debba essere tutto molto piano, molto sotto il sole, molto meno infrattato, molto di respiro. Quindi, a suo tempo, mi ricordo che eravamo tutti d'accordo, l'operazione va fatta e sarà una bella opera che verrà fatta. Però ribadisco ancora una volta questo, non dimentichiamoci che subito dopo, immediatamente, dovrà essere messa mano alla via Sulcitana, perché non si ancora aspettare, i cittadini non possono ancora aspettare. Il nostro sarà un voto favorevole. Grazie.

(Entra Dore)

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE  
FRAU LAMBERTO**

Con la rimodulazione di questo progetto, che si avvia ormai velocemente anche ad una realizzazione, con quello che ci ha detto prima l'Assessore, con il fatto che ormai cominciano a viaggiare e stanno arrivando a compimento soprattutto le due grandi direttrici viarie, che sono quelle strade sopra gli argini del Rio Sestu, che essendo pratiche complesse, che dovevano avere dei pareri da parte di enti superiori, enti terzi tipo Genio, Tutela Paesaggio, Sovrintendenza, queste cose qua; è chiaro che, praticamente, in poco tempo, penso che nel giro di un anno, un anno e mezzo, andranno a compiersi tutta una serie di opere, che potranno far sì che si possano prendere delle decisioni sul futuro della viabilità nel tratto tra la via Bronte e la via Sestu, che in questo momento è la criticità della viabilità di questo Comune. Senza il coordinamento di tutti

questi interventi, penso che in questo momento anche i tentativi siano un po' impossibili; perciò l'auspicio è che quanto prima tutta questa serie di opere siano portate a compimento, per poi tutti insieme decidere, in una franca discussione, come deve essere la viabilità su quel tratto di via Sulcitana. Nel contempo, chiaramente, annuncio il voto favorevole della maggioranza.

(Esce Strazzeri)

### **IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO CONCEDE LA FACOLTÀ DI PAROLA AL CONSIGLIERE**

#### **DORE MARIANO**

Mi spiace, purtroppo ragioni particolari mi hanno impedito di seguire il resto del punto, però su questo punto voglio esprimere un pensiero: un argomento che proviene da precedenti consiliature e che ha visto situazioni particolarmente travagliate, pasticciate ed anche lesive dei diritti di molti cittadini. Voglio ricordare che questa area è perimetrata all'interno del piano particolareggiato del centro storico, quindi è un parcheggio del centro storico; chiaramente di tutto questo ne beneficerà anche la parte confinante, così come ne ha già beneficiato nella fase dell'approvazione di un piano di lottizzazione, che impropriamente, io dico anche maldestramente, sono stati utilizzati i volumi derivati dalle zone S per un'area contigua, quando quell'area non poteva essere utilizzata in quanto zona S esclusivamente per quanto riguarda il centro storico. Quindi, fatta questa necessaria premessa, voglio dire che ho visto l'impegno finanziario, che è importante, tenuto conto che soprattutto in questi ultimi anni vi è stata una forte lievitazione dei costi dei materiali; non sono andato a fare il conto della serva a nessuno, ma ritengo che se quella cifra, che poi è la cifra precedente, quella che era stata già indicata a suo tempo per poter realizzare i parcheggi sotterranei, che avevano necessità sicuramente di un lavoro più importante. Ora credo che il lavoro che si andrà a fare, dovrà essere fatto nel modo migliore, e soprattutto dovrà essere messo a disposizione, attraverso un necessario collegamento, con la via Sulcitana per far sì che tutto quello che oggi impedisce un normale traffico nel tratto antico, nel tratto vecchio della via Sulcitana, la parte storica, realizzata questa struttura, il traffico da lì debba assolutamente sparire e necessita mettere mano alla realizzazione dall'abbattimento delle barriere architettoniche per permettere a tutti di poter transitare normalmente, senza avere il rischio di essere investiti o di subire eventuali danni per i marciapiedi che in parte non esistono, in parte sono stretti, le altezze sono fuori norma e quant'altro; cioè questioni che sicuramente tutti conosciamo. Ecco, per questa ragione, fatta quindi quella premessa, per il nuovo intervento esprimo parere favorevole.

### **IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO SERRA ANTONIO**

Se non ci sono altre dichiarazioni, passerei alla votazione. Sostituiamo lo scrutatore Strazzeri con l'Assessore Pessiu. Programma integrato Legge Regionale 29/98, annualità 2002/2003/2004, rimodulazione opera da parcheggio interrato del centro storico a realizzazione parcheggio in via Farman; chi è favorevole? La delibera è approvata all'unanimità dei votanti; i votanti sono 12.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **Premesso che:**

con Deliberazione del Consiglio Comunale 29 marzo 2002, n.29, è stato approvato il programma integrato di cui alla L.R. n.29/1998 e successive modifiche: "Tutela e valorizzazione dei centri storici" - Programma di finanziamento bando 2002, per un importo totale del finanziamento di € 1.640.417,00, di cui € 319.685,00 per la realizzazione delle opere pubbliche, €386.872,00 per interventi di recupero primario e € 933.860,00 per interventi di arredo urbano e viabilità e che conseguentemente è stata inoltrata la relativa istanza di finanziamento;

con Deliberazione di Giunta comunale 4 marzo 2003, n.27, è stato rimodulato il programma integrato in questione, in conformità al finanziamento concesso, con la previsione di spesa per le opere pubbliche, consistenti nella realizzazione di un parcheggio interrato, di € 342.951,08, di cui € 104.441,00 da contributi privati, € 23.851,00 da contributo di bilancio comunale, e € 214.659,08 da finanziamento regionale;

con Deliberazione del Consiglio comunale 30 luglio 2004, n. 49, è stato approvato il programma triennale dei lavori pubblici 2004-2006 e l'elenco annuale 2004, tra i quali erano previsti i lavori di realizzazione di un parcheggio interrato in centro storico, per un importo totale del finanziamento di € 793.951,08, così ripartiti: € 181.000,00 da avanzo di amministrazione 2003,

€ 270.000,00 da fondi L.R. 29/98 annualità 2003/2004, € 104.441,00 da contributi privati, € 23.851,00 da fondi comunali RRPP 1999 e € 214.659,08 da fondi L.R. 29/98 annualità 2002; con deliberazione del Consiglio comunale n. 80 del 15.12.2005 è stato approvato definitivamente il progetto preliminare dei lavori in questione e apposto il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree oggetto dei lavori;

Considerato che:

si è accertato che la realizzazione di un parcheggio interrato nell'area individuata presenta insormontabili difficoltà gestionali (incompatibilità tra spazi privati e pubblici) e costruttive (per le caratteristiche geotecniche dei terreni);

nonostante i tentativi esperiti dall'Amministrazione, non si sono manifestate intenzioni di partecipazione al programma da parte dei soggetti privati e pertanto non è stato possibile finanziare l'importo di € 104.441,00, così come previsto dal programma, per mezzo dei finanziamenti provenienti da privati;

-

**Atteso** che alla luce di quanto sopra si rende necessario provvedere a rimodulare il programma integrato di cui alla L.R. n.29/1998 e successive modifiche: "Tutela e valorizzazione dei centri storici", nella parte relativa alle opere pubbliche da realizzare, con la variazione della tipologia dell'opera da "parcheggio interrato del centro storico" a "realizzazione parcheggio in via Farman" e con la variazione dell'imputazione dell'importo di € 104.441,00 da contributi privati a fondi da bilancio comunale;

**Acquisito** il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del settore tecnico, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;

**Acquisito** altresì il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Responsabile del settore finanziario, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267.

**Visto** l'esito della votazione palese espresso con risultato unanime

## **DELIBERA**

1. di prendere atto della premessa:
2. di rimodulare il programma integrato di cui alla L.R. n.29/1998 e successive modifiche: "Tutela e valorizzazione dei centri storici", nella parte relativa alle opere pubbliche da realizzare, con la variazione della tipologia dell'opera da "parcheggio interrato del centro storico" a "realizzazione parcheggio in via Farman" dell'importo complessivo di € 793.951,08 di cui € 104.441,00 da fondi da bilancio comunale;
3. di dare mandato al Responsabile del settore tecnico per l'adeguamento degli strumenti di attuazione del piano secondo le indicazioni che scaturiscono dalla presente deliberazione

<b>PARERE: REGOLARITÀ TECNICA</b>
VISTO con parere favorevole
Il Responsabile <i>ARCH. ALESSANDRO COIS</i>

<b>PARERE: REGOLARITÀ CONTABILE</b>
VISTO con parere favorevole
Il Responsabile <i>RAG. ROMINA PILIA</i>