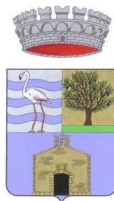


COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 17 del 26/04/2007

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IS FORREDDUS" - VARIANTE TIPOLOGICA NON SOSTANZIALE |
|----------|---|

L'anno duemilasette il giorno ventisei del mese di Aprile, presso questa Sede Municipale, convocato nei modi di legge per le ore 17.45, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta Pubblica.

Assume la presidenza Dott.ssa SUELLA GIULIA

Partecipa il Segretario Dott.ssa MELIS ANNA MARIA

Il presidente, accertato il quorum dei presenti, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Sigg:

ARGIOLAS GIUSEPPE

BRANCA GRAZIANO

LAI IVAN

Dei Signori consiglieri assegnati a questo Comune e in carica, risultano presenti per la discussione del punto in oggetto:

| <i>Nominativo</i> | <i>Presenti</i> |
|-------------------------|-----------------|
| PISCEDDA VALTER | SI |
| ENA ANTONIO | SI |
| FADDA FABRIZIO | SI |
| PES SOLANGE | SI |
| ARGIOLAS GIUSEPPE | SI |
| LAI IVAN | SI |
| MASSETTI ERCOLANO | NO |
| STRAZZERI MARIANO | SI |
| FRAU LAMBERTO | SI |
| PESSIU RICCARDO | NO |
| PILI ALESSANDRA | SI |
| SUELLA GIULIA | SI |
| TONIOLO ORNELLA | SI |
| PINNA FRANCESCO ANTONIO | NO |
| DORE MARIANO | SI |
| BRANCA GRAZIANO | SI |
| SERRA ANTONIO | NO |

Ne risultano presenti n.13 e assenti n.0

Il verbale allegato viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario Comunale
F.to (Dott.ssa Anna Maria Melis)
Suella)

Il Presidente
F.to (Dott.ssa Giulia

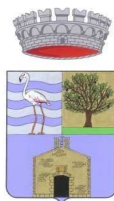
Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all' albo pretorio di questo comune dal __09/05/2007_____

Elmas,_____

Il Segretario Comunale
F.to (Dott.ssa Anna Maria Melis)

COMUNE DI ELMAS

PROVINCIA DI CAGLIARI

Ufficio: **TECNICO**

Assessorato:

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 21/03/2007 N. 22

| | |
|----------|---|
| Oggetto: | PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IS FORREDDUS" - VARIANTE TIPOLOGICA NON SOSTANZIALE |
|----------|---|

DELIBERA N.17 SEDUTA DEL 26/04/2007

 Soggetta a controllo
 immediatamente eseguibile

| | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| PISCEDDA VALTER | <input type="checkbox"/> | PESSIU RICCARDO | <input type="checkbox"/> |
| ENA ANTONIO | <input type="checkbox"/> | PILI ALESSANDRA | <input type="checkbox"/> |
| FADDA FABRIZIO | <input type="checkbox"/> | SUELLA GIULIA | <input type="checkbox"/> |
| PES SOLANGE | <input type="checkbox"/> | TONIOLO ORNELLA | |
| ARGIOLAS GIUSEPPE | <input type="checkbox"/> | | <input type="checkbox"/> |
| LAI IVAN | <input type="checkbox"/> | PINNA FRANCESCO ANTONIO | <input type="checkbox"/> |
| MASSETTI ERCOLANO | <input type="checkbox"/> | DORE MARIANO | <input type="checkbox"/> |
| STRAZZERI MARIANO | <input type="checkbox"/> | BRANCA GRAZIANO | <input type="checkbox"/> |
| FRAU LAMBERTO | <input type="checkbox"/> | SERRA ANTONIO | <input type="checkbox"/> |

Il Segretario Comunale
D.ssa Anna Maria Melis

Il Presidente
D.ssa Giulia Suella

PREMESSO che:

- in data 15.07.2002 con propria deliberazione n. 44 ha approvato in via definitiva il piano di lottizzazione "Is Forreddus" di proprietà del Sig. Pusceddu Maurizio e più;
- in data 03.08.2004 la ditta lottizzante ha sottoscritto la convenzione urbanistica finalizzata

all'attuazione delle opere di urbanizzazione primaria – rep. 18.388/racc. 5569;

VISTA la richiesta inoltrata in data 08.02.2007 – prot. 1547, da parte del Sig. Bruno Farci – Farci Agnese ed Epicureo Rosaria Benedetta, in qualità di proprietari dei lotti interessati dalla variante, per l'approvazione di una variante tipologica del piano di lottizzazione in questione;

CONSIDERATO che, la variante, così come evidenziato nella relazione tecnica allegata alla richiesta, consiste nella fusione di due lotti – il n. 9 e n. 10 di proprietà degli stessi richiedenti - e nella modifica della tipologia edilizia sempre relativa agli stessi lotti;

DATO ATTO che la variante proposta non comporta la modifica degli standard urbanistici né delle superfici in cessione per verde e servizi così come da piano di lottizzazione approvato;

ATTESO pertanto, che l'approvazione della stessa non è subordinata alla procedura prevista dall'art. 21 della L.R. 45/89;

VISTI gli elaborati progettuali, redatti dal geom. Epicureo Gesuino, di seguito elencati:

Relazione Tecnica

Tav. 1) Stralcio aerofotogrammetrico – Stralcio PUC – Stralcio catastale;

Tav. 2) Planovolumetrico e tabella nuovi lotti;

Tav. 3) Tipologie edilizie;

e costituenti parte integrale e sostanziale della presente proposta di deliberazione;

VISTO il parere favorevole della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 13 marzo 2007 – verbale n. 22;

VISTA la L.R. 22.12.89, n. 45;

ACQUISITO il parere di Regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del D.L. n. 267 del 18.08.2000;

Sentiti gli interventi dei Signori Consiglieri:

Cons. Ena, che in qualità di Assessore ai ll.pp., relaziona sul punto evidenziando la finalità della variante che prevede l'accorpamento di due lotti e lo sviluppo delle unità abitative su un solo piano, data la presenza di un disabile.

Cons. Argiolas illustra il Verbale della Commissione urbanistica in data 20.04.07.

Cons. Branca chiede che l'Assessore Ena si faccia carico di apportare una modifica della Lottizzazione consistente nella revisione della futura viabilità tenendo conto della presenza di un vicolo cieco dalla via Polveriera, facendone carico ai lottizzanti ed a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

Il Cons. Dore, a nome del suo Gruppo esprime parere favorevole.

Con l'assistenza degli scrutatori Argiolas, Lai, Branca, procede a votazione palese con risultato

Unanime

DELIBERA

- di prendere atto della premessa;
- di approvare la variante tipologica al piano di lottizzazione “Is Forreddus”, inoltrato in data 08 febbraio 2007 – prot. 1547, da Bruno Farci e Epicureo Rosaria Benedetta, in qualità di proprietari dei lotti interessati dalla variante, composto dai seguenti elaborati progettuali:

Relazione Tecnica

Tav. 1) Stralcio aerofotogrammetrico – Stralcio PUC – Stralcio catastale;

Tav. 2) Planovolumetrico e tabella nuovi lotti;

Tav. 3) Tipologie edilizie;

| | |
|------------------------------------|--|
| <i>PARERE: REGOLARITÀ TECNICA</i> | |
| VISTO con parere favorevole | |
| | Il Responsabile <i>Dott Ing. Fernando Mura</i> |

COMUNE DI ELMAS
Provincia di Cagliari

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA MUNICIPALE

**Oggetto : “PIANO DI LOTTIZZAZIONE "IS FORREDDUS" - VARIANTE TIPOLOGICA
NON SOSTANZIALE”**

**Parere allegato a delibera di Consiglio Nr. 17. del 26/04/2007, ai sensi dell’art. 53 - comma 1,
L. 142/90 come modificato dall’art. 17 - comma 85, L. 127/97:**

1. in merito alla regolarità tecnica:

Il responsabile

2. in merito alla regolarità contabile:

Il responsabile

SI ATTESTA

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Segretario
MELIS ANNA MARIA

Il Presidente
SUELLA GIULIA

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune dal giorno 09/05/2007.

Elmas,

Il Segretario Comunale
MELIS ANNA MARIA

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO E D'UFFICIO

Elmas, _____

Il Segretario Comunale
D.ssa Melis Anna Maria