



**SETTORE AFFARI GENERALI, SVILUPPO ECONOMICO, RISORSE LOCALI E TRIBUTARIE**

**– Ufficio Suap e Attività Produttive**

**Tel. 070/2192258/225/270 - Fax 070/243105 – Fax 070/2192242**

e-mail: [affarigenerali@comune.elmas.ca.it](mailto:affarigenerali@comune.elmas.ca.it)

[suap@pec.comune.elmas.ca.it](mailto:suap@pec.comune.elmas.ca.it)

Prot. N. 9637

Elmas, lì 7 settembre 2017

Spett.le Soprintendenza archeologica, belle arti e paesaggio  
per la città metropolitana di Cagliari e per le province di  
Oristano e Sud Sardegna

CAGLIARI

Spett.le ARPAS - Agenzia regionale per la protezione  
dell'ambiente della Sardegna

CAGLIARI

Spett.le ASL 8 - SPRESAL - Servizio Prevenzione e Sicurezza  
negli Ambienti di Lavoro

CAGLIARI

Spett.le Città metropolitana di Cagliari

Settore Tutela Ambiente

Settore Viabilità

CAGLIARI

Spett.le Consorzio Industriale CACIP

CAGLIARI

Spett.le ENEL Distribuzione SpA

CAGLIARI

Spett.le ANAS SpA

CAGLIARI

Spett.le Terna Rete Italia SpA

CAGLIARI

Spett.le RFI - Rete Ferroviaria Italiana

CAGLIARI

Spett.le ENAC - Direzione Operazioni Territoriali

ROMA

Spett.le Comando Provinciale Vigili del Fuoco

CAGLIARI

Spett.le RAS – Ass.to della Difesa dell’Ambiente

Servizio SASI

CAGLIARI

Spett.le RAS – Ass.to dell'Industria - Servizio Energia  
CAGLIARI

Spett.le RAS – Ass.to del Turismo, Artigianato e Commercio  
CAGLIARI

Spett.le Abbanoa SpA  
CAGLIARI

Spett.le Ufficio Tecnico - Settore Urbanistica e Edilizia privata  
SEDE

Spett.le Ufficio Tecnico - Settore Ambiente  
SEDE

Spett.le Settore Polizia municipale  
SEDE

e, p.c. Spett.le Villa del Mas Srl  
ELMAS

c/o spacagliari@pec.it

**Oggetto: Convocazione conferenza di servizi in modalità sincrona (L.R. n. 24/2016, art. 37).**

Dati relativi alla pratica:

<b>Codice univoco SUAPE ----- 1635 -----</b>	<b>Protocollo</b>	n. 8542 del 07/08//2017
<b>Codice univoco nazionale</b>	03115310926-04082017-1235.SUAP	
<b>Descrizione procedimento</b>	Riconversione dell'area ex FAS per la realizzazione di un centro commerciale mediante la demolizione parziale degli edifici esistenti e la realizzazione di nuovi volumi e realizzazione della viabilità di servizio, delle aree di sosta e delle sistemazioni a verde delle aree di pertinenza.	
<b>Richiedente</b>	Villa del Mas Srl – C.F./P.I.V.A. 03115310926 Sede Legale: Elmas – Viale Elmas n. 216	
<b>Ubicazione intervento - Elmas</b>	Viale Elmas n. 216 – Fogli 8/11 Particelle varie	
<b>Settore attività</b>	Grandi strutture di vendita	
<b>Tipologia intervento</b>	Edilizia privata produttiva	
<b>Tipologia iter</b>	Conferenza di servizi	
<b>Responsabile del SUAPE</b>	Dott.ssa Elisabetta Canu	
<b>Responsabile del procedimento</b>	Dott.ssa Elisabetta Canu	

**Premesso che:**

- in data 04/08/2017, presso questo Sportello Unico è stata presentata, da parte della Società Villa del Mas Srl, una dichiarazione autocertificativa unica per la realizzazione dell'intervento sopra descritto;
- gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:
  - Linee elettriche: verifiche ARPAS per inquinamento elettromagnetico - ARPAS Servizio Valutazione e analisi ambientale

- Fascia di rispetto elettrodotti – verifiche Terna Rete Italia SpA
  - Linee elettriche: verifiche ENEL - Ente Enel Distribuzione SpA
  - Impianti industriali con oltre tre lavoratori - Notifica ex art 67 D.Lgs. 81/2008 - Azienda Sanitaria SPRESAL - Servizio Prevenzione e Sicurezza negli Ambienti di Lavoro
  - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio comunale - Ente Comune Ufficio tecnico
  - Scarico acque reflue in pubblica fognatura - Ente Comune Ufficio Ambiente
  - Verifiche relative alle strade extraurbane comunali - Ente Comune Polizia municipale
  - Commercio - Grande struttura di vendita: esercizio dell'attività - verifiche Provincia – Città Metropolitana CA - Servizio viabilità
  - Scarico acque reflue in fognatura consortile - Ente Consorzio industriale CACIP
  - Commercio - Grande struttura di vendita: esercizio dell'attività - verifiche R.A.S. - Ente Regione Servizio Commercio
  - Impianti fotovoltaici o altri impianti alimentati da fonti rinnovabili non soggetti ad Autorizzazione Unica di cui all'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 – Verifiche ARPAS Servizio Valutazione e analisi ambientale
  - Notifica impianti produzione energia da fonti rinnovabili non soggetti ad Autorizzazione Unica - Ente Regione Servizio Energia/Ass.to Industria
  - Notifica sistema informativo regionale ambientale - Ente Regione Servizio SAVI
  - ENAC nazionale: verifiche della Direzione Operazioni Territoriali - ENAC
  - Prevenzione incendi - Verifiche su progetto - Vigili del Fuoco Ufficio Prevenzione Incendi
  - Vincolo archeologico: parere Soprintendenza - Soprintendenza Ufficio SABAP
  - Fascia di rispetto ferroviaria – Verifiche RFI Rete Ferroviaria Italiana
  - Provincia di Cagliari - Città Metropolitana di Cagliari — Settore Tutela Ambiente
  - Verifiche relative alle strade statali - Società ANAS SpA
  - Società Abbanoa SpA;
- il tecnico incaricato dall'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. n. 24/2016 negli Allegati A0/A24/A6/A15;

**Considerato** che, per le fattispecie sopra richiamate, la L.R. n. 24/2016 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento;

**Richiamata** la nota prot. n. 9605 del 06/09/2017, con la quale è stata trasmessa la documentazione tecnica a tutti gli uffici ed enti coinvolti nel procedimento unico;

**Ritenuto** opportuno procedere alla convocazione della conferenza di servizi direttamente in forma simultanea e in modalità sincrona, a causa della particolare complessità del progetto e della determinazione da assumere, come previsto dall'art. 14, comma 7, della L. n. 241/90;

**Vista** la Legge n. 241/90 e s.m.i., ed in particolare gli articoli 14 comma 7i;

Tanto premesso, formalmente

### **CONVOCA**

La **conferenza di servizi in forma simultanea ed in modalità sincrona** (Legge n. 241/1990, art. 14/ter) per l'esame dell'istanza indicata in premessa, **per il giorno 9 ottobre 2017 alle ore 11,00.**

Sarà possibile prendere parte ai lavori della conferenza anche in modalità telematica attraverso l'apposito

applicativo di videoconferenza accessibile dal portale regionale SUAPE, previo avviso allo scrivente SUAPE circa l'intenzione di avvalersi di tale modalità.

In caso di impossibilità a partecipare alla seduta nella data sopra indicata, i soggetti coinvolti possono richiedere il differimento della seduta entro i due giorni lavorativi successivi al ricevimento della convocazione, proponendo una data alternativa nel rispetto del termine finale di conclusione del procedimento.

La conferenza di servizi in modalità sincrona si svolgerà in seduta unica, salva la possibilità di aggiornare i lavori ad una ulteriore seduta esclusivamente laddove sia necessario apportare modifiche progettuali utili a perseguire un esito favorevole del procedimento.

Nella seduta non possono essere formulate richieste di integrazioni documentali o di modifiche progettuali evincibili dall'esame della documentazione inizialmente presentata che non siano state evidenziate nei termini.

Ciascun Ente, amministrazione o organo collegiale convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente e in modo univoco e vincolante la posizione dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, comprese le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso. Qualora in una conferenza siano coinvolte più articolazioni afferenti alla medesima amministrazione o organo collegiale, ove non sia stato designato per tempo il rappresentante unico, ognuna di esse interviene comunque ai lavori della conferenza, ferma restando la necessità che esse portino a sintesi una posizione univoca.

**In nessun caso ad un Ente partecipante alla conferenza di servizi è consentito subordinare la partecipazione alla seduta alla preventiva acquisizione, prima o comunque al di fuori della conferenza, del parere di un'altra pubblica amministrazione; è possibile richiedere al SUAPE di estendere la conferenza di servizi anche ad altri soggetti al fine di acquisirne il parere.**

Fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, il SUAPE considera acquisito, a prescindere dalle determinazioni trasmesse durante l'eventuale precedente fase asincrona, l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla seduta, ovvero pur partecipandovi non abbia espresso la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.

**Le amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione non sono tenute ad esprimere un parere nell'ambito della conferenza di servizi; esse sono tuttavia tenute ad effettuare le verifiche, ed a segnalare al SUAPE l'eventuale esito negativo delle stesse, entro la data della seduta sopra indicata, ed a presenziare alla seduta stessa al fine di segnalare eventuali difformità del progetto modificato relative agli aspetti di propria competenza.**

**Entro il termine perentorio di dieci giorni consecutivi dalla data di ricezione della documentazione, gli uffici e le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.**

Alla conferenza in forma simultanea potranno partecipare il soggetto richiedente l'autorizzazione ed i suoi tecnici e rappresentanti di fiducia, al fine di acquisire informazioni e chiarimenti, nonché soggetti portatori di interessi diffusi, pubblici o privati, che a seguito della pubblicazione del presente avviso ne facessero richiesta.

**Il Responsabile del SUAPE  
Dott.ssa Elisabetta Canu**